

Nyhetsbrev 4/2018

Höjning av avgiften

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för första gången sedan vi köpte fastigheten 2014 för medlemmarna fr o m 2019-01-01 med 2%. Detta för att kunna finansiera framtida renoveringar i fastigheten, kommande räntehöjningar och för att kunna amortera på föreningens lån.

Gemensamma utrymmen

Sven Falkman och Krister Berggren har gått igenom föreningens gemensamma utrymmen, som förråd, utrymmet bredvid styrelserummet, piskbalkonger. Styrelsen har nu valt att börja titta på utrymmet bredvid styrelserummet och vad föreningen kan använda detta till.

Tvättstugor

Tvättstugorna städas av Stadsbostäder, men det är viktigt att vi hjälps åt att hålla i ordning efter varje tvättpass. Dels för att skona maskinerna och dels för vår egen trevnads skull.

Rensa luddfilter i torktummlaren - Torka av maskinerna - Torka av golven

Lämna tvättstugan så som du önskar finna den själv!

Värmesystem

Arbetet med att justera värmesystemet fortsätter. Samtliga gamla stamregleringsventiler i källaren har nu bytts ut till nya så att vi kan justera in rätt vattenflöde i värmestammarna. Detta är en nödvändig åtgärd för att vi skall kunna fortsätta arbetet med energieffektivisering och därmed minska driftkostnaden.

Lägenhetsbesiktning vid flytt

Styrelsen har tagit beslut om att det ska göras en besiktning av lägenheter vid flytt. Där kommer man se över bland annat att ComHem:s uttag och bredbandsuttag finns, att renoveringar som gjorts följer gällande normer som t.ex. att el-installationen är rätt gjord och att inte spiskåpa med egen fläkt anslutits till byggnadens ventilationssystem. Åtgärden kommer att protokollföras och arkiveras i lägenhetsregistret.

Höststormar

Det blåser ofta i vårt område vilket gjort att fästena i vissa fönsterbleck lossnat så att det dallrar i vindbyarna. Har ni problem med oljud från detta så vill styrelsen veta detta! Vänligen hör av er om det gäller för er!

Informationsmöte nya medlemmar

Styrelsen undrar om det finns ett intresse för medlemmar som flyttat in under 2017 och 2018 att träffa styrelsen? Vänligen hör av er om intresse finns!

Styrelsen brf Örehus 4